

Prime Habitat

Map Prachan - Pattaya

Experience Hilltop Luxury. Your Private Pool Villa.



Prime Habitat



Prime Habitat

Prime Habitat by Time Living Developer is an exclusive, limited-edition community of just 14 luxury hillside pool villas near Pattaya, designed as a legacy you can proudly pass on.

Guaranteed by the Asia Property Award 2024–2025, this is a home built for Family Growth, Asset Growth, and Wealth Growth, complete with a transparent ownership structure designed for foreign investors.



**ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS**

in association with

*American
Standard*

**AWARD
WINNER**

2024-2025



**ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS**

in association with



**AWARD
WINNER**

2024-2025



ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS

in association with

GROHE

**AWARD
WINNER**

2024-2025

Prime Habitat
Pool Villa

វិស័យសំណង់ស្ថិតនៅ
ភ្នំពេញ/កម្ពុជា

ឧបករណ៍
628 គ.ម

4 បន្ទប់
5 បន្ទប់
ប្រាក់ចំណូល ៥០០ លាន

☎ 063-878-2926

ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

**AWARD
WINNER**

2024-2025

Prime Habitat



DESIGN CONCEPT

Core Concept: Designed as "breathing hillside homes."

Strategic Location: Utilizes natural terrain elevated 3-5 meters above the front road, ensuring views and privacy at every level.

Unique Layout: Each home is set on a split-level terrain with varying heights and depths.

Fluid Space: This arrangement creates a fluid environment that promotes natural light and ventilation throughout the day.

Architectural Style: Features Modern Tropical architecture, emphasizing simple lines, natural materials, and a "quiet luxury" finish.

Internal Environment: Includes an interior ventilation system to effectively control humidity and dust.

Overall Vision: Creates a "living home" on a hillside that perfectly balances nature with modernity.







PROJECT INFORMATION

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Developer: | Time Living Developer Co., Ltd. |
| Project Name: | Prime Habitat |
| Location: | Mabprachan |
| Total of land Area: | 7 Rai |
| Project type: | Detached House |
| No. of House for sales: | 14 units |
| Style: | Modern Tropical Pool villa |

SUITABLE FOR

Sustain Material
Intend in Air Quality
Natural on Hill
High Privacy
Safety & Security
Smart & Comfortable



DINNING ROOM



SWIMMING POOL



WORKING AREA



KID BEDROOM




Pavilion







FACILITIES

 **24-Hour Manned Security & Security Guard**
ไม่ใช่แค่มี รปภ. แต่ต้องประจำการ 24 ชั่วโมง และมีการลาดตระเวน (Patrol) ภายในโครงการ


 **CCTV Coverage**
ต้องครอบคลุมทุกจุดสำคัญและจุดอับสายตาภายในโครงการ


 **Proper Lighting**
ระบบไฟส่องสว่างทั่วถึง

 **Access Control System & Door Gate**
ระบบควบคุมการเข้า-ออกที่รัดกุม

 **Underground Cable System**
สำคัญมากสำหรับโครงการหรู ห้ามมีเสาไฟฟ้าหรือสายไฟพกรู้งรังบดบังทัศนียภาพ

 **Wide Internal Roads**
ถนนภายในโครงการที่กว้างขวาง ขับรถสวนกันได้สะดวก

 **Common Area Maintenance**
การดูแลความสะอาดและซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลางให้พร้อมใช้งานเสมอ

 **Garbage Management System**
ระบบการจัดการขยะที่มีประสิทธิภาพและ "สะอาด" ไม่ส่งกลิ่นรบกวน

Prime Habitat

Master Plan



Valley Type
Living Area start 461 Sq.M.



Sky Type
Living Area start 630 Sq.M.




VALLEY TYPE

Only 10 Unit Available Beautiful landscape. Each unit enjoys a lovely park with pleasant shades and privacy. 4*10 meters wide pool.

 461 Sq.m.

 6 Bathrooms

 4 Bedrooms

 4 Cars Park

Prime Habitat



1st Floor



2nd Floor

Floor Plan – VALLEY Type



SKY TYPE

Only 4 Exclusive Units — each with a large land plot starting from 195 Sq. Wa.

Experience a truly unique hillside residence where you can admire the panoramic sky from your private rooftop. Enjoy a 5 × 10 m. private swimming pool, designed for both relaxation and family connection.



630 Sq. M



7 Bathrooms



5 Rooms



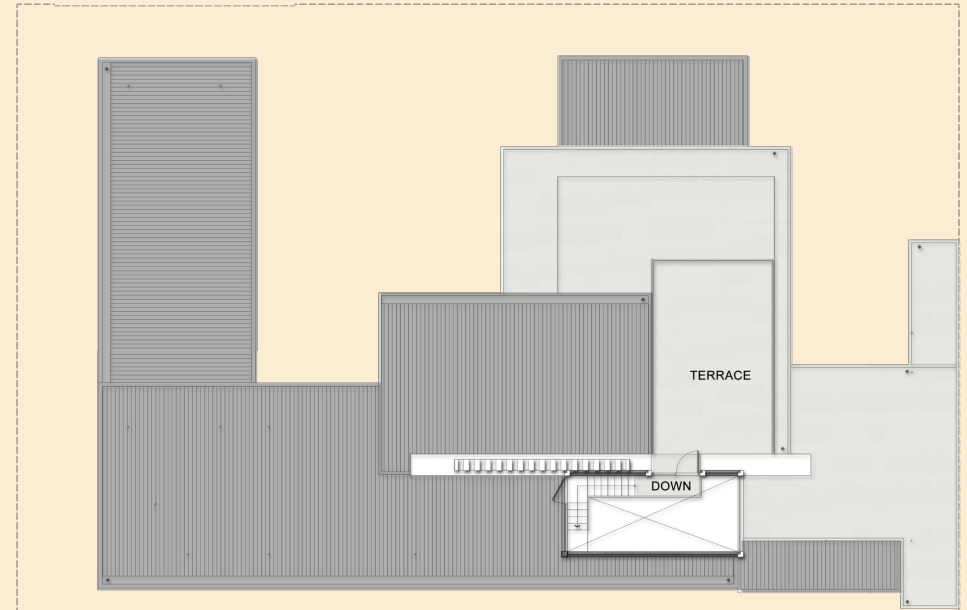
5 Cars Park



1st Floor



2nd Floor



Rooftop

Floor Plan – SKY Type

Prime Habitat



MASTER BEDROOM



JACUZZI BATHROOM

PRIME LOCATION



Location

Nong Pla Lai, Bang Lamung, Chonburi
Only 10 minutes from Pattaya

Transportation & Accessibility



High-Speed Rail (future connectivity)
Suvarnabhumi Airport
U-Tapao Airport

Education



Regent International School (1.6 km)
Tara Pattana International School (10 km)
Rugby School Thailand (9 km)

Healthcare



Bangkok Hospital Pattaya (15 mins)
Jomtien Hospital (20mins)

Shopping & Markets



Terminal 21 Pattaya (20 mins)
Naklua Fresh Market (15 mins)

Recreation & Nature



Map Prachan Reservoir (3 mins)

Prime Habitat

Experience Hilltop Luxury. Your Private Pool Villa.



**Time Living
Developer**

Proudly Pass On

Contact Us

A | 195 Nong Pla Lai, Banglamung, Chon Buri, Thailand, 20150

T | +66 99 464 2496

E | info@timeliving.co.th

Follow us |  @primehabitat  PrimeHabitatbyTimeLiving  @timelivingdeveloper

เจ้าของโครงการ บริษัท ไทม์ ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105564070517 สนง.ใหญ่ 19 ซ. กรุงเทพกรีฑา 20 แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โครงการ Prime Habitat พื้นที่ประมาณ 7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 195 หมู่ 2 ต.หนองปลาไหล อ. บางละมุง จ. ชลบุรี ภาพที่ปรากฏบนสิ่งพิมพ์ ประกอบด้วย ภาพและบรรยากาศจำลอง
หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร. +099 464 2496